ИП БУКАНОВ А.В.
ИНН: 781607602008 КПП: —
ОГРН: 317784700047025 от 16.02.2017
ОКВЭД 41.20 Стр-во жилых и нежилых зданий
Сайт дома: tamdom.pro E-mail: info@tamdom.pro
Сайт инж.сети: livehome.pro E-mail: admin@livehome.pro

Тел.: 8 921 910-45-96; 8 911 999 99 77

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № КП-14/08 от 14.08.2026

Объект: Жилой дом, 1 этаж, 234,3 м² (отапливаемая ≈ 207 м²) — Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Вартемяги
Заказчик: уточняется (заявка отдела продаж). Оплата: наличный расчёт, поэтапно
Основание: план 1-го этажа от 15.04.2026 (экспликация 18 помещений)

Предмет: смета на инженерные системы «под ключ» — отопление (водяной тёплый пол + радиаторы), водоснабжение, котельная (магистральный газ)

Работы выполняются в соответствии с: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» • СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» • СП 73.13330.2020 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» • СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полимерных материалов» • СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

№	Наименование работ и материалов	Цена	Кол-во	Ед. измер.	Стоимость
I.	**Этап 1. Водоснабжение — ИТОГО:**				**359 434 ₽**
	Наименование работ.				
1	Прокладка трубы металлополимерной Ø16–20 мм в теплоизоляции	380 ₽	260,	м.п.	98 800 ₽
2	Разметка, подготовка основания (установка монтажных пластин), монтаж водорозеток и тестовых заглушек	1 800 ₽	14,	точка	25 200 ₽
3	Монтаж уличного незамерзающего крана с высверливанием отверстия на фасаде	6 500 ₽	2,	шт.	13 000 ₽
4	Сборка и монтаж коллекторов ХВС, ГВС и рециркуляции ГВС с подключением труб водоснабжения (ХВ — 14 выходов, ГВ — 10 выходов)	12 000 ₽	3,	узел	36 000 ₽
5	Монтаж узла ввода и водоподготовки (фильтры, редуктор давления, счётчик)	9 500 ₽	1,	компл.	9 500 ₽
6	Опрессовка системы водоснабжения	15 000 ₽	1,	компл.	15 000 ₽
	Наименование материалов.				
	Труба Stout PEX-a 16×2,2 серая универсальная, с кислородным барьером	*95 ₽*	*150,*	*м.п.*	*14 250 ₽*
	Труба Stout PE-Xa 20×2,8 серая (магистрали от узла ввода к коллекторам)	*288 ₽*	*110,*	*м.п.*	*31 680 ₽*
	Теплоизоляция Энергофлекс Super Protect 18/4	*35 ₽*	*120,*	*м.п.*	*4 200 ₽*
	Теплоизоляция Энергофлекс Super Protect 22/4	*37 ₽*	*140,*	*м.п.*	*5 180 ₽*
	Водорозетка VALTEC пресс 20(пресс)×1/2 ВР (VTm.254.N.002004)	*727 ₽*	*8,*	*шт.*	*5 816 ₽*
	Водорозетка VALTEC пресс 16(пресс)×1/2 ВР	*644 ₽*	*6,*	*шт.*	*3 864 ₽*
	Коллектор регулирующий STOUT 1", 4 отвода 3/4 ЕК (SMB-6850-013404) — сборка узлов ХВС/ГВС	*6 338 ₽*	*6,*	*шт.*	*38 028 ₽*
	Концевик коллектора «евроконус» STOUT 3/4"×16×2,2 (SFC-0020-001622)	*438 ₽*	*14,*	*шт.*	*6 132 ₽*
	Концевик коллектора «евроконус» STOUT 3/4"×20×2,8	*518 ₽*	*10,*	*шт.*	*5 180 ₽*
	Комплект консолей для монтажа коллектора Meibes M66337.3	*3 597 ₽*	*3,*	*шт.*	*10 791 ₽*
	Заглушка коллектора 1" ВР/НР	*518 ₽*	*6,*	*шт.*	*3 108 ₽*
	Арматура запорная VALTEC BASE (краны шаровые Dy15–Dy25 с полусгонами)	*1 035 ₽*	*6,*	*шт.*	*6 210 ₽*
	Фильтр косой сетчатый Dy25	*2 070 ₽*	*1,*	*шт.*	*2 070 ₽*
	Редуктор давления воды Dy25 с манометром	*5 808 ₽*	*1,*	*компл.*	*5 808 ₽*
	Корпус магистрального фильтра ВВ10 1" (Unicorn FHBB 10 LM / аналог)	*2 467 ₽*	*2,*	*шт.*	*4 934 ₽*
	Картридж ВВ10 (полипропилен + угольный)	*1 380 ₽*	*2,*	*компл.*	*2 760 ₽*
	Кран уличный незамерзающий Ду15×20 Ру10 250 мм с антисифоном SantechSystems 109-0074	*2 224 ₽*	*2,*	*шт.*	*4 448 ₽*
	Расходные материалы (герметик, крепёж, гильзы)	*7 475 ₽*	*1,*	*компл.*	*7 475 ₽*

II.	**Этап 2. Монтаж тёплого пола (≈160 м², 13 контуров) — ИТОГО:**				**1 146 583 ₽**
	Наименование работ.				
1	Монтаж коллекторов тёплого пола с установкой запорной арматуры и подключением	15 000 ₽	2,	компл.	30 000 ₽
2	Монтаж экструдированного пенополистирола 50 мм в один слой (вся отапливаемая площадь)	180 ₽	207,	м²	37 260 ₽
3	Монтаж фольгированной подложки	120 ₽	160,	м²	19 200 ₽
4	Укладка контуров тёплого пола (улитка) с подключением труб к коллекторам (13 контуров)	220 ₽	1 070,	м.п.	235 400 ₽
5	Сборка системы автоматики, программирование и настройка зонального управления (8 термостатов, 13 сервоприводов)	45 000 ₽	1,	компл.	45 000 ₽
6	Полусухая стяжка толщиной 70 мм по всей отапливаемой площади (работа + материал, с армированием фиброй)	1 700 ₽	207,	м²	351 900 ₽
	Наименование материалов.				

	Труба Stout PEX-a 16×2,0 красная для тёплого пола, с кислородным барьером, бухта 200 м	*83 ₽*	*1 070,*	*м.п.*	*88 810 ₽*
	Коллектор из нержавеющей стали в сборе с расходомерами STOUT, 7 выходов (SMS 0907 000007)	*40 638 ₽*	*1,*	*шт.*	*40 638 ₽*
	Коллектор из нержавеющей стали в сборе с расходомерами STOUT, 6 выходов (SMS 0907 000006)	*36 097 ₽*	*1,*	*шт.*	*36 097 ₽*
	Шкаф коллекторный встраиваемый ШРВ (VALTEC VTc.540.0)	*4 931 ₽*	*2,*	*шт.*	*9 862 ₽*
	Соединитель «евроконус» STOUT 16×2,0×3/4 (SFC-0020-001620)	*432 ₽*	*26,*	*шт.*	*11 232 ₽*
	Уголок-фиксатор поворота 90° металл оцинк. TIM 16–18 мм (FZ016-90)	*29 ₽*	*26,*	*шт.*	*754 ₽*
	Экструдированный пенополистирол XPS Пеноплэкс 50 мм (вся отапливаемая площадь, включая спальни)	*564 ₽*	*207,*	*м²*	*116 748 ₽*
	Подложка для тёплого пола с разметкой, 3 мм (рулон 30 м²) Varmega VMPA30	*2 875 ₽*	*6,*	*шт.*	*17 250 ₽*
	Лента демпферная VALTEC 100×8 мм, рулон 25 м (THZ.LD.100.08.25)	*455 ₽*	*7,*	*шт.*	*3 185 ₽*
	Гарпун-скоба кассетная KS 1620D для трубы 16–20 мм (упаковка 300 шт)	*1 242 ₽*	*11,*	*уп.*	*13 662 ₽*
	Термостат комнатный STOUT WFHT-BASIC (STE-0002-000003)	*3 105 ₽*	*6,*	*шт.*	*18 630 ₽*
	Термостат комнатный с датчиком температуры пола (санузлы, душевая, хамам)	*5 175 ₽*	*2,*	*шт.*	*10 350 ₽*
	Привод термоэлектрический VALTEC НЗ М30×1,5 220В (VT.TE3040.A.220)	*4 025 ₽*	*13,*	*шт.*	*52 325 ₽*
	Кабель ПВС 3×0,75 в защитной гофре (подключение термостатов)	*69 ₽*	*120,*	*м.п.*	*8 280 ₽*

III.	**Этап 3. Радиаторное отопление (3 спальни) — ИТОГО:**				**235 974 ₽**
	Наименование работ.				
1	Монтаж радиаторов с узлами нижнего подключения (навеска, подключение)	7 500 ₽	4,	шт.	30 000 ₽
2	Прокладка лучей от коллектора к радиаторам, труба в теплоизоляции в стяжке	380 ₽	130,	м.п.	49 400 ₽
3	Сборка и монтаж радиаторного коллектора с подключением	12 000 ₽	1,	узел	12 000 ₽
	Наименование материалов.				
	Радиатор стальной панельный Kermi Profil-V FTV 22, нижнее подключение, 500×1000	*23 432 ₽*	*4,*	*шт.*	*93 728 ₽*
	Узел нижнего подключения Н-образный Heizen 3/4"×1/2" латунь	*1 118 ₽*	*4,*	*шт.*	*4 472 ₽*
	Головка термостатическая М30×1,5	*2 530 ₽*	*4,*	*шт.*	*10 120 ₽*
	Труба Stout PEX-a 16×2,2 серая (лучевая разводка к радиаторам)	*95 ₽*	*130,*	*м.п.*	*12 350 ₽*
	Теплоизоляция Энергофлекс Super Protect 18/4	*35 ₽*	*130,*	*м.п.*	*4 550 ₽*
	Коллектор распределительный STOUT 1", 4 отвода 3/4 ЕК (SMB 6851 013404)	*4 594 ₽*	*1,*	*шт.*	*4 594 ₽*
	Концевик коллектора «евроконус» STOUT 3/4"×16×2,2 (SFC-0020-001622)	*438 ₽*	*8,*	*шт.*	*3 504 ₽*
	Шкаф коллекторный встраиваемый ШРВ	*4 931 ₽*	*1,*	*шт.*	*4 931 ₽*
	Крепёж, фитинги, гильзы	*6 325 ₽*	*1,*	*компл.*	*6 325 ₽*

IV.	**Этап 4. Котельная (магистральный газ) — ИТОГО:**				**631 625 ₽**
	Наименование работ.				
1	Монтаж и обвязка газового настенного котла	35 000 ₽	1,	шт.	35 000 ₽
2	Монтаж коаксиального дымохода с проходом через перекрытие и кровлю с установкой на крыше	28 000 ₽	1,	компл.	28 000 ₽
3	Обвязка бойлера косвенного нагрева по контуру отопления, установка запорной арматуры, предохранительного и обратного клапана, сливного крана	18 000 ₽	1,	компл.	18 000 ₽
4	Обвязка бойлера косвенного нагрева по контуру ГВС, установка запорной арматуры, предохранительного и обратного клапана, сливного крана	15 000 ₽	1,	компл.	15 000 ₽
5	Обвязка бойлера по контуру рециркуляции ГВС, установка запорной арматуры, грязевого фильтра, обратного клапана и циркуляционного насоса	12 000 ₽	1,	компл.	12 000 ₽
6	Монтаж и обвязка балансировочного коллектора	15 000 ₽	1,	шт.	15 000 ₽
7	Монтаж насосных групп тёплого пола, радиаторов и бойлера	9 000 ₽	3,	шт.	27 000 ₽
8	Монтаж расширительных баков отопления и ГВС	3 500 ₽	2,	шт.	7 000 ₽
9	Монтаж системы подпитки	9 500 ₽	1,	компл.	9 500 ₽
10	Пуско-наладочные работы (запуск котельной, заполнение системы, балансировка 13 контуров ТП и радиаторов, настройка автоматики)	35 000 ₽	1,	компл.	35 000 ₽
11	Транспортные расходы	20 000 ₽	1,	компл.	20 000 ₽
	Наименование материалов.				
	Котёл газовый настенный BAXI LUNA-3 Comfort 1.310 Fi, одноконтурный, 31 кВт, закрытая камера (CSE45531358)	*96 000 ₽*	*1,*	*шт.*	*96 000 ₽*
	Бойлер косвенного нагрева ELSEN InoFlex EWH03.200i, 200 л, нержавеющая сталь	*104 650 ₽*	*1,*	*шт.*	*104 650 ₽*
	Балансировочный коллектор Gidruss BM-60-3D.EPP до 60 кВт, 2+1 контура (в теплоизоляции)	*20 873 ₽*	*1,*	*шт.*	*20 873 ₽*
	Насосная группа Gidruss NG-25, 1" прямая (контуры радиаторов и бойлера)	*23 460 ₽*	*2,*	*шт.*	*46 920 ₽*
	Насосная группа смесительная Gidruss NG-25CTS [20–43°C] (контур тёплого пола)	*32 660 ₽*	*1,*	*шт.*	*32 660 ₽*
	Насос циркуляционный Wilo NATIVE NOC 25/6	*6 325 ₽*	*3,*	*шт.*	*18 975 ₽*
	Насос рециркуляции ГВС Wilo Star-Z NOVA	*16 675 ₽*	*1,*	*шт.*	*16 675 ₽*
	Бак мембранный Flamco Flexcon R 50/1,5 — 6 bar (отопление)	*7 935 ₽*	*1,*	*шт.*	*7 935 ₽*
	Бак мембранный Flamco Airfix R 18/4,0 — 10 bar (ГВС)	*6 325 ₽*	*1,*	*шт.*	*6 325 ₽*
	Кронштейн настенный для расширительного бака	*690 ₽*	*2,*	*шт.*	*1 380 ₽*
	Группа безопасности бойлера 3/4", 7 бар (обратный клапан + сброс)	*3 450 ₽*	*1,*	*шт.*	*3 450 ₽*
	Запорная арматура котельной VALTEC BASE (краны шаровые 1/2–1", воздухоотводчики)	*1 035 ₽*	*12,*	*шт.*	*12 420 ₽*
	Труба полипропиленовая VALTEC PPR PN20 D32 (VTp.700.0020.32)	*343 ₽*	*24,*	*м.п.*	*8 232 ₽*
	Комплект фитингов PPR D20–D32 и крепежа (обвязка котельной)	*9 775 ₽*	*1,*	*компл.*	*9 775 ₽*
	Комплект коаксиального дымохода антилёд Ø60/100 для BAXI	*4 715 ₽*	*1,*	*компл.*	*4 715 ₽*
	Труба коаксиальная 100/60, 2 м (удлинитель)	*4 190 ₽*	*1,*	*шт.*	*4 190 ₽*

	Датчик уличной температуры (погодозависимое управление котлом)	*5 175 ₽*	*1,*	*шт.*	*5 175 ₽*
	Комплект автоматики котельной (датчик бойлера, приоритет ГВС, коммутация)	*9 775 ₽*	*1,*	*компл.*	*9 775 ₽*

ИТОГО ПО ВСЕМ ЭТАПАМ		**Общая стоимость:**	**2 373 616 ₽**
ИП на АУСН (на 2026г.) 8%			2 563 505

Примечания:

1. Смета составлена по плану 1-го этажа от 15.04.2026. Количество материалов — по планировке; уточняется после бесплатного выезда инженера на объект и обмера.
2. Радиаторы заложены в 3 спальнях (4 шт.); количество и типоразмер уточняются по числу окон и теплорасчёту. Остальные помещения — водяной тёплый пол (≈160 м²), котельная отапливается теплоотдачей оборудования.
3. Полусухая стяжка и утепление ЭППС 50 мм учтены по всей отапливаемой площади (≈207 м²), включая спальни: там нет контуров тёплого пола, но утеплитель обязателен — иначе перепад отметок пола, прокладка труб по холодному основанию и мостики холода.
4. Толщина утеплителя и конструкция пирога пола уточняются после определения типа фундамента (УШП / монолитная плита / лента с полами по грунту / ростверк по балкам) и замера отметок на объекте.
5. Котёл BAXI LUNA-3 Comfort 1.310 Fi имеет встроенный циркуляционный насос (работает на первичный контур до балансировочного коллектора) и встроенный расширительный бак 10 л; дополнительный бак 50 л необходим из-за большого объёма системы тёплого пола.
6. Трубопроводы — сшитый полиэтилен PEX-a с антидиффузионным кислородным барьером. Система отопления заполняется водой (постоянное проживание). При сезонном проживании возможно заполнение пропиленгликолем −30°C — за отдельную плату.
7. Стоимость материалов указана с учётом доставки, приёмки, хранения и гарантийных обязательств подрядчика. Возможна замена оборудования на аналоги равного или более высокого класса по согласованию с Заказчиком.
8. В смету не входит: внутренняя канализация (готовится отдельным предложением по запросу), сантехнические приборы и их установка, электромонтажные работы, проект и подключение газа (выполняет специализированная организация), парогенератор и отделка хамама, вентиляция.
9. Наружные сети и ввод водоснабжения в дом — существующие; при необходимости прокладки, устройства скважины или установки насосной станции — отдельным расчётом. Рекомендуем: стабилизатор напряжения / ИБП для котельной, умягчение воды — по результатам анализа.
10. Предложение действительно 10 календарных дней. Оплата — наличный расчёт, поэтапно, по графику производства работ.